

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ СОЛОНЕШЕНСКОГО РАЙОНА
АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 13 » 05 2022 № 176
с. Солонешное

О проведении аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Солонешенского района Алтайского края

В соответствии с Федеральным законом от 28.12.2009 № 381 – ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением Администрации Солонешенского района Алтайского края от 18.11.2020 № 436 «Об утверждении Положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Солонешенский район»,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Организовать и провести аукцион на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Солонешенского района Алтайского края 27.06.2022 года в 14-00 ч в помещении Администрации района по адресу: Алтайский край, Солонешенский район, с. Солонешное, ул. Красноармейская, 15, зал заседаний по следующим лотам:

Лот №1: Право на размещение нестационарного торгового объекта по адресу: Алтайский край, Солонешенский район, с. Солонешное, ул. Партизанская, 1 б;

Лот №2: Право на размещение нестационарного торгового объекта по адресу: Алтайский край, Солонешенский район, с. Солонешное, по ул. Партизанская, 7 г.

2. Утвердить документацию об аукционе на право размещения нестационарного торгового объекта согласно приложению.

3. Извещение о проведении аукциона разместить на официальном сайте Администрации Солонешенского района Алтайского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», информационное сообщение опубликовать в районной газете «Горные Зори».

4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Солонешенского района Алтайского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава района



А.С. Воронов

Документация об аукционе
на право размещения нестационарных торговых объектов,
расположенных на территории Солонешенского района Алтайского края

1. Общие положения

1.1. Комитет по экономике, предпринимательству, туризму и труду Администрация Солонешенского района Алтайского края (далее - организатор аукциона) проводит аукцион на право размещения нестационарного торгового объекта (далее - НТО), расположенного на территории Солонешенского района Алтайского края:

Лот № 1: Право на размещение НТО по адресу: Алтайский край, Солонешенский район, с. Солонешное, ул. Партизанская, 1б.

Характеристика объекта киоск по продаже семян, хозяйственных товаров площадью 29 кв.м.

Начальная (минимальная) цена права на заключение договора за один год размещения НТО: 6056, 51 руб в год (1514,13 руб за 1 (один) квартал).

Величина повышения начальной (минимальной) цены («шаг аукциона»): 605,65 руб.

Срок договора на размещение НТО: 7 лет.

Лот № 2: Право на размещение НТО по адресу: Алтайский край, Солонешенский район, с. Солонешное, ул. Партизанская, 7 г.

Характеристика объекта: киоск ритуальных услуг площадью 24 кв. метров.

Начальная (минимальная) цена права на заключение договора за один год размещения НТО: 5 012,28 руб в год. (1253,07 руб за 1 (один) квартал).

Величина повышения начальной (минимальной) цены («шаг аукциона»): 501,23 руб.

Срок договора на размещение НТО: 7 лет.

1.2. Проведение аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Солонешенского района Алтайского края (далее- аукцион) и подведение его итогов состоится 27.06.2022 в 14-00 час. в помещении Администрации Солонешенского района Алтайского края, по адресу: Алтайский край, Солонешенский район, с.Солонешное, ул. Красноармейская, 15, зал заседаний.

1.3. Рассмотрение заявок на участие в аукционе, принятие решений о допуске претендентов к участию в аукционе и признании участниками аукциона либо об отказе в допуске осуществляется 24.06.2022 в 11.00 час. в помещении Администрации Солонешенского района Алтайского края, по адресу: Алтайский край, Солонешенский район, с.Солонешное, ул. Красноармейская, 15, каб.11 аукционной комиссией по проведению аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта, расположенного

на территории Солонешенского района Алтайского края (далее - аукционная комиссия),

1.4. Заявки подаются с 23.05.2022 по 23.06.2022 включительно каждый день кроме субботы и воскресенья с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 по адресу: Алтайский край, Солонешенский район, с.Солонешное, ул. Красноармейская, 15, каб.11, контактное лицо – Труфанова Елена Григорьевна.

2. Требования к участнику аукциона

2.1. Участником аукциона может быть индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, претендующее на участие в аукционе.

2.2. Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

При проведении аукциона устанавливаются следующие обязательные требования к участникам аукциона:

- непроведение ликвидации участника аукциона и отсутствие вступившего в силу решения Арбитражного суда о признании участника аукциона банкротом и об открытии конкурсного производства;

- неприостановление деятельности участника аукциона в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе. Отсутствие у участника аукциона задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший отчетный период на день подачи заявки.

2.3. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником аукциона в соответствии с п.3.2 настоящей документации об аукционе, аукционная комиссия отстраняет такого заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе его проведения.

2.4. Заявитель не допускается аукционной комиссией к участию в аукционе в случаях:

- 1) непредставления документов, определенных п.3.2 настоящей документации об аукционе, либо наличия в таких документах недостоверных сведений о претенденте;

- 2) несоответствия требованиям, указанным в п.2.1, 2.2 настоящей документации об аукционе;

- 3) заявка подписана неуполномоченным лицом;

- 4) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям извещения о проведении аукциона.

Перечень указанных оснований отказа претенденту для участия в аукционе является исчерпывающим.

3. Порядок подачи и отзыва заявок на участие в аукционе

3.1. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

3.2. Заявка на участие в аукционе должна содержать:

1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (название), сведения об организационно-правовой форме, место нахождения, почтовый адрес (для юридических лиц), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для индивидуального предпринимателя), номер контактного телефона, адрес электронной почты;

б) копии документов, удостоверяющих личность;

в) заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученный не ранее чем за шесть месяцев до дня размещения извещения на официальном сайте Администрации Солонешенского района Алтайского края;

г) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента;

д) заявление об отсутствии решения о ликвидации претендента - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании претендента - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях на день подачи заявки на участие в аукционе;

е) справка об отсутствии у претендента задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший отчетный период на день подачи заявки на участие в торгах.

3.3. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота). Заявка должна быть заверена оригинальной подписью заявителя и печатью (при ее наличии). Применение факсимильной подписи не допускается.

3.4. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется организатором аукциона.

3.5. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим заявителям.

3.6. В случае, если заявка насчитывает более одного листа, все листы должны быть пронумерованы, прошиты, заверены подписью, скреплены печатью участника аукциона на прошивке. При этом ненадлежащее исполнение претендентом данной обязанности не является основанием для отказа в допуске к участию в аукционе.

3.7. Претендент может отозвать заявку путем письменного уведомления организатора аукциона до дня окончания приема заявок.

3.8. В случае подачи в отношении лота только одной заявки на участие в аукционе, аукцион в отношении данного лота признается несостоявшимся, претендент, подавший такую заявку, имеет право на заключение договора на размещение НТО без проведения аукциона.

При этом цена права на заключение договора и размер платежей по договору определяются в размере равном начальной (минимальной) цены права на заключение договора.

4. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе и принятия решения о допуске претендента к участию в аукционе и признании участником аукциона либо об отказе в допуске

4.1. По результатам рассмотрения заявок аукционная комиссия принимает решение о допуске претендента к участию в аукционе или об отказе претенденту в допуске к участию в аукционе.

4.2. Решение аукционной комиссии оформляется протоколом, который подписывается всеми присутствующими на заседании членами комиссии в день рассмотрения заявок.

Уведомление о принятом решении аукционной комиссии выдается претенденту или его уполномоченному представителю под расписку, электронной почтой либо посредством почтового отправления в день оформления решения.

5. Порядок проведения аукциона

5.1. Аукцион проводится в месте, в день и час, указанные в извещении о проведении аукциона, в присутствии аукционной комиссии.

5.2. Аукцион ведет аукционист, назначенный решением аукционной комиссии.

5.3. Аукцион проводится в следующем порядке:

а) аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, предмета договора, начальной (минимальной) цены на право заключения договора, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

б) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены, каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор в соответствии с этой ценой;

в) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона».

После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона.

Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

г) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор в

соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза.

Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого назван аукционистом последним;

д) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на размещение НТО, называет размер платы на размещение НТО и номер билета победителя аукциона.

6. Оформление результатов аукциона

6.1. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается аукционистом, членами аукционной комиссии и победителем аукциона в день его проведения.

Протокол о результатах аукциона составляется в 2 экземплярах, один из которых в день проведения аукциона передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

В протоколе указываются:

- а) регистрационный номер предмета аукциона;
- б) предмет аукциона с указанием адресного ориентира размещения НТО, тип (вид) НТО;
- в) предложения участников аукциона;
- г) имя (наименование) победителя (реквизиты юридического лица или паспортные данные индивидуального предпринимателя);
- д) цена права на заключение договора.

Уведомление о принятом решении аукционной комиссии выдается претенденту или его полномочному представителю под расписку, электронной почтой либо посредством почтового отправления в день оформления решения.

6.2. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Администрации Солонешенского района Алтайского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение одного рабочего дня, следующего за днем его подписания.

6.3. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора.

Договор подлежит заключению в срок не позднее пяти рабочих дней со дня подписания протокола.

В договоре на размещение НТО указываются:

- а) адресный ориентир размещения НТО, требования к НТО, тип (вид);
- б) срок договора (договор не может быть заключен на срок, превышающий срок действия схемы размещения НТО);
- в) порядок и срок оплаты по договору;
- г) размер платы по договору (размер платы по договору определяется в размере платы на размещение НТО, установленной по результатам аукциона);

д) запрет победителю аукциона передавать право на размещение НТО третьим лицам.

6.4. Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Организатор аукциона размещает информацию об отказе или уклонении победителя аукциона от заключения договора на официальном сайте Администрации Солонешенского района Алтайского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение одного рабочего дня со дня отказа или уклонения победителя аукциона от заключения договора.

В случае отказа или уклонения победителя аукциона от заключения договора договор заключается с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение.

При этом заключение договора с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение, является обязательным.

Договор подлежит заключению с таким участником аукциона не позднее 10 календарных дней со дня размещения на официальном сайте Администрации Солонешенского района Алтайского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информации об отказе или уклонении победителя аукциона от заключения договора.

В случае уклонения или отказа участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение, от заключения договора аукцион признается несостоявшимся.

6.5. Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

В Администрацию Солонешенского района Алтайского края

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
НА ПРАВО РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО
ОБЪЕКТА, РАСПОЛОЖЕННОГО НА ТЕРРИТОРИИ СОЛОНЕШЕНСКОГО
РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

« _____ » _____ 2022 г.

(полное наименование юридического лица, индивидуального
предпринимателя, подающего заявку)

именуемый далее Претендент, в лице _____,
(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего _____ на
основании _____

принимая решение об участии в аукционе на право размещения
нестационарного торгового объекта (далее-НТО)

(адрес НТО, площадь места размещения объекта)

Обязуюсь:

1. Использовать НТО _____
(указывается цель использования из информационного сообщения)

2. Соблюдать условия и порядок аукциона, содержащиеся в документации о проведении аукциона, размещенной на официальном сайте Администрации Солонешенского района Алтайского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. В случае признания меня победителем аукциона, признания аукциона несостоявшимся при подаче только одной заявки подписать договор на размещение нестационарного торгового объекта не позднее 5 календарных дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Фирменное наименование (название), сведения об организационно-правовой форме, место нахождения, почтовый адрес, паспортные данные, сведения о месте жительства (для индивидуального предпринимателя), номер контактного телефона, адрес электронной почты,

Подпись Претендента (уполномоченного им лица)

_____)

М.П.

Заявка принята Администрацией:

_____ час. _____ мин. « _____ » _____ 2022г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Администрации

_____ / _____

ОПИСЬ

документов на участие в аукционе

представленных _____

(полное наименование юридического лица, индивидуального
предпринимателя, подающего заявку)

№ п/п	Документ	Количество листов	Примечание
1.	Копии документов, удостоверяющих личность		
2.	Заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученный не ранее чем за шесть месяцев до дня размещения извещения на официальном сайте Солонешенского района		
3.	Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Претендента		
4.	Заявление об отсутствии решения о ликвидации претендента - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании претендента - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях на день подачи заявки на участие в торгах		
5.	Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей), полученная не ранее чем за 6 месяцев до даты публикации извещения о проведении аукциона (в случае предоставления Претендентом самостоятельно)		

6.	Справка об отсутствии у претендента задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший отчетный период на день подачи заявки на участие в торгах		
----	---	--	--

Подпись Претендента(его полномочного представителя)

_____ (_____)

М.П.

В случае если заявка насчитывает более одного листа, все листы должны быть пронумерованы, прошиты, заверены подписью, скреплены печатью участника аукциона на прошивке.

ПРОЕКТ

**Договор
на размещение нестационарного торгового объекта
на землях или земельных участках
на территории муниципального образования Солонешенский район**

с. Солонешное _____ 20__ г.

Администрация Солонешенского района Алтайского края в лице главы района Воронова А.С., действующего на основании Устава муниципального образования Солонешенский район, в дальнейшем именуемая «Администрация», с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемый(ое) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с другой стороны, на основании

(указывается основание заключения Договора: протокол о результатах аукциона;

преимущественное право Хозяйствующего субъекта на заключение Договора на новый срок

или иное основание)

совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор (далее - Договор) о следующем:

1. Предмет Договора

1.1. Администрация предоставляет Хозяйствующему субъекту за плату право на размещение нестационарного торгового объекта (далее - НТО) со следующими характеристиками:

- вид НТО _____
(павильон, киоск, остановочный комплекс с объектом коммерческого использования)
- специализация НТО: _____
- учетный номер места размещения НТО: _____
- площадь места размещения НТО: _____
- адрес (местоположение), адресные ориентиры: _____

согласно Схеме места размещения НТО (приложение № 1 к настоящему Договору), а Хозяйствующий субъект обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего Договора функционирование НТО на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

1.2. Настоящий Договор на размещение НТО является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Договора, в месте, установленном Схемой места размещения НТО и пунктом 1.1 настоящего Договора.

1.3. Приведенное описание НТО является окончательным и изменению не подлежит.

1.4. Место размещения НТО передается по акту приема-передачи (приложение № 2 к настоящему Договору), который подписывается каждой из Сторон и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2. Срок действия и плата по Договору

2.1. Договор действует с «___» _____ года по «___» _____ года.

2.2. Плата по Договору устанавливается в размере итоговой цены аукциона, за которую Хозяйствующий субъект приобрел право на заключение настоящего Договора, является ежемесячной платой по Договору и составляет

(цифрами и прописью)

2.3. Сумма внесенного задатка в размере _____ рублей,
(цифрами)

засчитывается в счет платы за первый платежный период по Договору.

2.4. Плата по Договору перечисляется Хозяйствующим субъектом ежеквартально, указанном в пункте 2.2 Договора, не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным периодом (за 4 квартал – не позднее 25 декабря текущего года) по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Алтайскому краю (Администрация Солонешенского района Алтайского края)

Лицевой счет 04173031900

Казначейский счет 03100643000000011700

Банковский счет 40102810045370000009

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ БАНКА РОССИИ/УФК по Алтайскому краю г Барнаул

БИК 010173001, ИНН 2273002674, КПП 227301001, ОКПО 04018853,

ОГРН 1022201908651

ОКТМО 01643000

КБК 30311109080050000120 – Плата, поступившая в рамках договора за предоставление права на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта, установку и эксплуатацию рекламных конструкций на землях или земельных участках, находящихся в собственности муниципальных районов, и на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.

назначение платежа: «Плата по договору на размещение НТО № (указать номер договора) от (указать дату договора) за (указать квартал).

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.1. Использовать НТО для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Договора, в соответствии с требованиями федерального законодательства Российской Федерации и муниципальными правовыми актами муниципального образования Солонешенский район.

3.1.2. Отказаться от Договора, уведомив об этом Администрацию за 15 дней.

3.1.3. На заключение Договора на размещение НТО на новый срок без торгов на место, являющееся предметом настоящего Договора, при отсутствии нарушений условий Договора со стороны Хозяйствующего субъекта.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить объект в месте, указанном в пункте 1.1 настоящего Договора, в соответствии со Схемой места размещения НТО.

3.2.2. Своевременно вносить плату за размещение НТО.

3.2.3. Сохранять вид и специализацию НТО, местоположение и размеры НТО (в рамках предельных параметров) в течение установленного периода размещения НТО.

3.2.4. Обеспечивать функционирование НТО в соответствии с требованиями настоящего Договора, аукционной документации, законодательства Российской Федерации и правовых актов муниципального образования Солонешенский район.

3.2.5. Обеспечить сохранение надлежащего внешнего вида и оформления НТО (покраска, остекление, наличие вывески, информации о часах работы и пр.) в течение всего срока действия настоящего Договора.

3.2.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Договора, регулярный вывоз мусора, поддержание надлежащего санитарного состояния территории, прилегающей к НТО.

3.2.7. Соблюдать при размещении НТО требования строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Использовать НТО способами, которые не должны наносить вреда окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения НТО.

3.2.10. Не допускать передачу прав по настоящему Договору третьим лицам.

3.2.11. При прекращении Договора в 5-дневный срок обеспечить демонтаж и вывоз НТО с места его размещения и вернуть место по акту приема-передачи Комитету.

3.2.12. Обеспечивать доступ к месту размещения НТО и в НТО Администрации и представителям иных органов, уполномоченных на проведение контрольных мероприятий.

3.2.13. Обеспечить согласование эскизного проекта НТО с отделом по архитектуре и градостроительству Администрации района в течение 30 дней с момента заключения настоящего Договора.

3.2.14. Обеспечить за свой счет определение местоположения границ места размещения нестационарного торгового объекта в соответствии с координатами, указанными в Схеме размещения НТО и предоставить в Комитет акт, подтверждающий вынос границ в натуре, до начала выполнения работ по установке НТО.

3.2.15. В случае расположения места размещения НТО на сетях инженерно-технического обеспечения либо в пределах территории охранных зон сетей инженерно-технического обеспечения:

1) обеспечить возможность беспрепятственного доступа представителей предприятий и организаций, в ведении которых находятся сети, к объектам сетей инженерно-технического обеспечения для их обслуживания и ремонта;

2) выполнять требования предприятий и организаций, в ведении которых находятся сети, направленные на обеспечение сохранности сетей и предотвращение несчастных случаев, предотвращение и ликвидацию аварийных и иных чрезвычайных ситуаций;

3) при планировке грунта, посадке деревьев и кустарников, устройстве клумб и производстве земляных работ оформить соответствующие документы и (или) письменное согласование с владельцами сетей в соответствии с действующим законодательством.

3.3. Администрация имеет право:

3.3.1. Осуществлять контроль за соблюдением Хозяйствующим субъектом требований настоящего Договора.

3.3.2. В одностороннем порядке отказаться от Договора в случаях, предусмотренных пунктом 5.3 Договора. Требовать расторжения Договора и возмещения убытков в судебном порядке в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае просрочки уплаты платежей Хозяйствующий субъект обязан выплатить Администрации пеню в размере 1/300 от ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый день просрочки.

4.3. В случае несоответствия вида, специализации НТО, места размещения и периода работы, установленных настоящим Договором, Хозяйствующий субъект выплачивает штраф в размере 10% от платы, указанной в пункте 2.2 Договора, и возмещает все причиненные этим убытки.

5. Расторжение Договора

5.1. Договор может быть досрочно расторгнут по следующим основаниям:

- 1) по соглашению Сторон;
- 2) по инициативе Хозяйствующего субъекта;
- 3) по инициативе Администрации.

5.2. Договор может быть досрочно расторгнут по инициативе Администрации в случае следующих нарушений, допущенных со стороны Хозяйствующего субъекта:

- 1) в случае установления факта неиспользования НТО для осуществления торговли в течение 3 месяцев подряд;
- 2) в случае наличия задолженности по оплате по Договору на размещение НТО в размере, превышающем размер платы по Договору за более чем два периода платежа;
- 3) в случае установления факта несоответствия размещения НТО месту, предусмотренному Схемой места размещения НТО;
- 4) в случае установления факта реализации алкогольной продукции в НТО в нарушение пункта 2 статьи 16 Федерального закона от 22.11.1995 № 171-ФЗ "О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции";
- 5) в случае неоднократного нарушения Хозяйствующим субъектом требований правил благоустройства муниципального образования Солонешенский сельсовет, в том числе архитектурно-дизайнерского облика НТО;
- 6) в случае неисполнения предписания органа местного самоуправления об устранении нарушений при размещении НТО;

5.3. В случае выявления нарушений, указанных в пункте 5.2 Договора, неисполнения Хозяйствующим субъектом предписания об устранении нарушений в 14-дневный срок Администрация вправе в одностороннем порядке отказаться от Договора.

5.4. Основанием для прекращения Договора является ликвидация юридического лица (прекращение деятельности индивидуального предпринимателя), являющегося Стороной по настоящему Договору.

5.5. Договор может быть досрочно расторгнут в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6. Изменение Договора

6.1. Внесение изменений в настоящий Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого сторонами.

6.2. По соглашению Сторон настоящий Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора:

- 1) платы по Договору, за которую победитель аукциона (единственный участник аукциона) приобрел право на заключение Договора на размещение НТО, а также порядка и сроков ее внесения;
- 2) адреса размещения (местоположения), размера площади места размещения НТО, вида, специализации НТО;
- 3) срока действия Договора.

7. Заключительные положения

7.1. Любые споры, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение Арбитражного суда в установленном порядке.

7.2. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть:

- 1) схема места размещения НТО;
- 2) акт приема-передачи места размещения НТО;
- 3) акт установки НТО.

8. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон:

Администрация Солонешенского района
Алтайского края

656690, Алтайский край,
Солонешенский район, с. Солонешное,
ул. Красноармейская, 15

Телефоны: _____
ИНН
Расчетный счет
Кор. счет
БИК

Глава района

_____ А.С. Воронов
(подпись) (Ф.И.О.)
М.П.

Хозяйствующий субъект
(наименование юридического лица или
Ф.И.О.
индивидуального предпринимателя)
Юридический адрес

Телефоны: _____
ИНН
Расчетный счет
Кор. счет
БИК

Хозяйствующий субъект

_____ (должность)
_____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)
М.П.

СОГЛАСОВАНО:

Председатель комитета по экономике,
предпринимательству, туризму и
труду Администрации района

_____ (Е.Г. Труфанова)

Начальник юридического отдела
Администрации района

_____ Н.В. Виноградова

Приложение № 1 к договору на размещение
нестационарного торгового объекта на землях
и земельных участках на территории
муниципального образования Солонешенский район
№ _____ от _____

СХЕМА МЕСТА РАЗМЕЩЕНИЯ НТО

(адрес (местоположение), адресные ориентиры)

(учетный номер места размещения НТО)

(площадь места размещения НТО)

(вид НТО)

Приложение № 2 к договору на размещение
нестационарного торгового объекта на землях
и земельных участках на территории
муниципального образования Солонешенский район
№ ____ от _____

АКТ УСТАНОВКИ НТО

« ____ » _____ г.

с.Солонешное

Администрация Солонешенского района в лице главы района Воронова А.С.,

Комитет по экономике, предпринимательству, туризму и труду в лице председателя комитета
Труфановой Е.Г.,

Хозяйствующий субъект

(наименование юридического лица или Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

составили настоящий акт о том, что Хозяйствующий субъект осуществил установку НТО в
месте размещения НТО согласно Договору № ____ от _____ г., схеме места размещения
НТО № ____ от _____ г.

НТО соответствует (не соответствует) эскизному проекту (нужное подчеркнуть).

Подписи:

Воронов А.С. _____
(Ф.И.О., подпись)

Труфанова Е.Г. _____
(Ф.И.О., подпись)

Хозяйствующий субъект _____
(Ф.И.О., подпись)